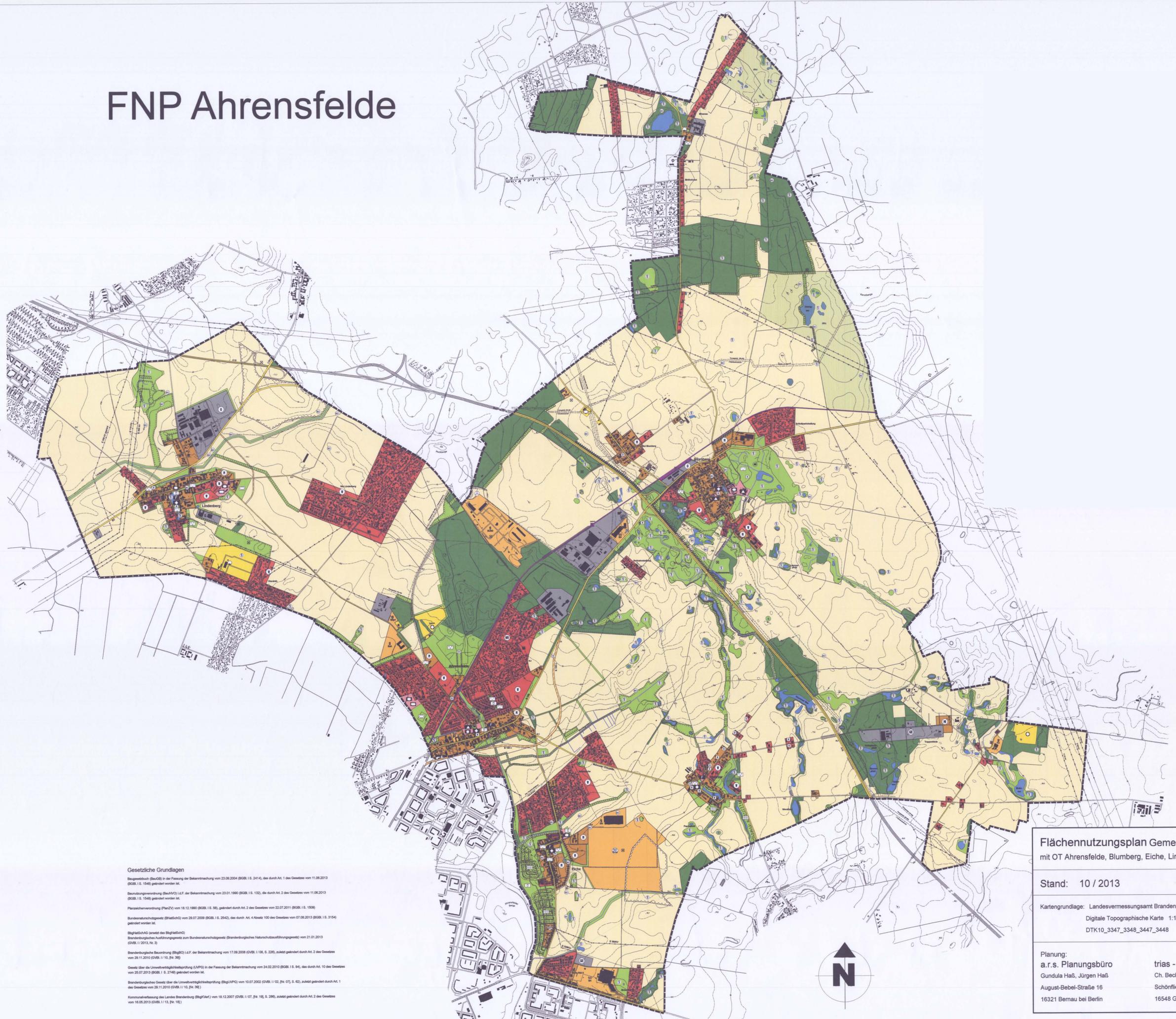


FNP Ahrensfelde



- Planzeichen**
- Art der baulichen Nutzung**
- | Bestand | Planung | Bauflächen: |
|---------|---------|------------------------------------|
| W | W | Wohnbaufläche |
| H RD | H | M Gemischte Baufläche
Dorfplatz |
| G | G | Gewerbliche Baufläche |
| S | ohne | Sonderbaufläche |
- Zweckbestimmung:**
- | | | | |
|-------|--------------------------|-------|--------------------|
| EH | Gründlicher Einzelhandel | Solar | Solarpark |
| Sport | Sport / Handelsplatz | GH | Gewerchhausanlage |
| BUND | Bundesplatz | Reit | Reiten / Reitplatz |
- Baugebiete:** (innerhalb Geltungsbereich von B-Plänen)
- | Bestand | Planung | Baugebiet: |
|---------|---------|------------------------|
| WA | ohne | Allgemeines Wohngebiet |
| WR | WR | Reines Wohngebiet |
| MI | M | Mischgebiet |
| GE | GE | Gewerbegebiet |
| SO | SO | Sondergebiet |
- Zweckbestimmung: wie oben**
- Flächen für Gemeinbedarf**
- | | |
|---|--|
| Flächen für den Gemeinbedarf, Einrichtungen und Anlagen | Sportliche Zwecke dienende Gebäude und Einrichtungen |
| Öffentliche Verwaltung | Feuerwehr |
| Schule, Vorkinderkrippe | Kirchen und kirchliche Gebäude, Einrichtungen |
| Sportplätze | Sportliche Zwecke dienende Gebäude und Einrichtungen |
- Verkehrflächen**
- | | |
|--|------------------------|
| Außendurch- und nicht- befahrbare Straßen | Bahnanlagen |
| Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen | Haltepunkt Bahnanlage |
| größere Hauptverkehrsstraßen | Öffentliche Parkplätze |
- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen**
- | | |
|----------------------------|-----------------------------|
| Zweckbestimmung: | Gas / Gasanlageneinrichtung |
| Elektrizität / Umspannwerk | Ablagerung |
| Wasserversorgung | |
- Hauptversorgungs- / Hauptabwasserleitungen**
- | | |
|-------------|--------------|
| oberirdisch | unterirdisch |
|-------------|--------------|
- Grünflächen**
- | | |
|------------------|------------|
| Zweckbestimmung: | Sportplatz |
| Parkanlage | Friedhof |
| Deutscher Garten | |
| Spielplatz | |
- Flächen für die Landschaft und Wald**
- | | |
|----------------------------|------------------|
| Flächen für die Landschaft | Flächen für Wald |
|----------------------------|------------------|
- Wasserflächen und Flächen für die Wasserversorgung**
- | | |
|---------------|--------------------|
| Wasserflächen | Fischteich, Graben |
|---------------|--------------------|
- Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen**
- Schutzgebiet für Grund- und Oberwasser: Verbotsgelände**
- Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz**
- | | |
|----|--|
| BD | Bodendenkmal |
| E | Einzelanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen |
- Sonstige Planzeichen**
- | |
|--|
| Umgrenzung des städtischen Geltungsbereiches des Flächenzonenplanes |
| Kennzeichnung der Flächen mit Nutzungseinschränkungen oder für Vorhaben zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen |
| Altlasten |
| Umgrenzung Windfanggebiete |
| Hubschrauberlandeplatz |
- Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**
- | |
|--|
| Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft |
| Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzgesetzes |
- Schutzgebiete und Schutzobjekte:**
- | |
|--|
| FFH-Gebiet (Fauna-Flora-Habitat-Richtlinie) gemäß Richtlinie 92/43/EWG |
| Naturdenkmal |
| Geschichtliche Biotop nach § 32 Biotopschutzgesetz |

Gesetzliche Grundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.06.2004 (BGBl. I S. 2414), das durch Art. 1 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1542) geändert worden ist.

Baunutzungsverordnung (BauNVO) i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), die durch Art. 2 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1542) geändert worden ist.

Planzeichenverordnung (PlanZV) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 98), geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509).

Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), das durch Art. 4 Absatz 100 des Gesetzes vom 07.06.2013 (BGBl. I S. 3154) geändert worden ist.

Biotopschutzgesetz (BiotSchG) (ersetzt das BiotSchG) vom 21.01.2013 (BGBl. I 2013, Nr. 2).

Brandenburgische Bauordnung (BbgBO) i.d.F. der Bekanntmachung vom 17.09.2009 (GVBl. I / 08, S. 226), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 29.11.2010 (GVBl. I / 10, Nr. 36).

Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVP) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24.02.2010 (BGBl. I S. 94), das durch Art. 10 des Gesetzes vom 25.07.2013 (BGBl. I S. 2749) geändert worden ist.

Brandenburgisches Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (BbgUVP) vom 10.07.2002 (GVBl. I / 02, Nr. 07, S. 62), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 29.11.2010 (GVBl. I / 10, Nr. 36).

Brandenburgisches Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (BbgUVP) vom 10.07.2002 (GVBl. I / 02, Nr. 07, S. 62), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 29.11.2010 (GVBl. I / 10, Nr. 36).

Kommunaleverfassung des Landes Brandenburg (BbgVerf.) vom 18.12.2007 (GVBl. I / 07, Nr. 16, S. 286), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 16.05.2013 (GVBl. I / 13, Nr. 16).

Flächennutzungsplan Gemeinde Ahrensfelde
mit OT Ahrensfelde, Blumberg, Eiche, Lindenberg + Mehrrow

Stand: 10 / 2013 M. 1 : 15.000

Kartgrundlage: Landesvermessungsamt Brandenburg
Digitale Topographische Karte 1:10.000
DTK10_3347_3348_3447_3448

Planung:
a.r.s. Planungsbüro
Gundula Haß, Jürgen Haß
August-Bebel-Straße 16
16321 Bernau bei Berlin

trias - Planungsgruppe
Ch. Beckschulte, M. Mencke
Schönfließere Straße 84
16548 Glienicke / Nordbahn

