

Landesbüro anerkannter Naturschutzverbände GbR · Lindenstraße 34 · 14467 Potsdam

25. Mai 2018

a.r.s. Planungsbüro
z.Hd. Frau Haß

August-Bebel-Strasse 16

16321 Bernau

Nachrichtlich an: Gemeindeverwaltung Ahrensfelde/Lindenberger Str. 1/ 16356 Ahrensfelde

Gemeinde Ahrensfelde			
BM	BR	Koole	RAW.
I	R		Öter EM

05/2018/Frau Pape

Potsdam, den 23.05.2018

tel.: 0331/20155-53

Vorläufige Stellungnahme der o.g. Naturschutzverbände zum Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr. 03, „Sportplatz-1- Änderung“ in Ahrensfelde/OT Blumberg, Fl. 3, Flst. 528, 529tw., Fl. 6, Flst. 42, 7tw., + 79tw. (März 2018)

Sehr geehrte Frau Haß,
die Verbände bedanken sich für die Beteiligung an o.g. Planvorhaben und nehmen wie folgt Stellung:
eine endgültige Stellungnahme ist erst nach der Vorlage des Umweltbeitrages möglich.

Die Erweiterung des Geltungsbereiches des Bebauungsplanes ist aus unserer Sicht nicht unproblematisch. Die Erweiterungsfläche ist die am tiefsten gelegene Fläche des Plangebietes, die sogar tiefer als das Regenrückhaltebecken liegen dürfte. In diesem Jahr stand die Fläche im Frühjahr unter Wasser. Da als Sportplätze immer vollkommen ebene Flächen verwendet werden, ist hier mit erheblichen Erdarbeiten zu rechnen, um entweder Erde abzutragen oder aufzuschütten. Dies stellt einen erheblichen Eingriff in Natur und Landschaft dar.

In der Erweiterungsfläche befindet sich eine erhaltenswerte Eiche. Durch geeignete Maßnahmen ist eine Aufschüttung im Stammbereich zu vermeiden.

Durch die Änderung des Bebauungsplanes werden Flächen im Außenbereich in den Innenbereich einbezogen. Dies erscheint im vorliegenden Fall gerade noch vertretbar, da sich die Fläche an den Innenbereich anschließt und der Sport in gewisser Weise als gemeinnützig betrachtet ist. In jedem Fall ist im Parallelverfahren der Flächennutzungsplan zu ändern.

Wir bitten um Zusendung des Abwägungsergebnisses und um Beteiligung im weiteren Verfahren.

Mit freundlichen Grüßen

