

Landesbüro anerkannter Naturschutzverbände GbR · Lindenstraße 34 · 14467 Potsdam

W.O.W. z.Hd. Hr. Winkler
Kommunalberatung und Projektbegleitung GmbH

12/2017/Frau Pape

Louis-Braille-Strasse 1

Potsdam, den 05.12.2017

16321 Bernau bei Berlin

tel.: 0331/20155-53

Vorab per eMail: boris.winkler@wow-bernaue.de

Stellungnahme der o.g. Naturschutzverbände zum Bebauungsplan Kirschallee der Gemeinde Ahrensfelde

Ihr Zeichen: ohne

Sehr geehrter Herr Winkler,
die Verbände bedanken sich für die Beteiligung an o.g. Planvorhaben und nehmen wie folgt Stellung:

Aus der Sicht der von uns zu vertretenden Belange wäre die Umsetzung des Bebauungsplanes mit erheblichen Eingriffen in Natur und Landschaft verbunden.

Die Bevölkerungszahl ist in den letzten 25 Jahren in Ahrensfelde bereits erheblich gewachsen. Ziel sollte es aus unserer Sicht, auch Freiräume zwischen den Siedlungsachsen zu erhalten, um die Idee der Entwicklung eines Regionalparks nicht zu gefährden.

Die geplante Bebauung ist doch sehr massiv, Grünflächen sind außer dem Lärmschutzwall kaum vorgesehen. Da mit Ausnahme der kirchlichen Einrichtungen nur Wohnhäuser und keine sozialen oder dienstleistenden Einrichtungen geplant sind, ist mit zusätzlichen Verkehrsbelastungen zu rechnen.

Durch die Nähe zur Bundesstraße B 158 und den Tankstellen ist im Ostteil mit erheblichen Lärmbelastungen zu rechnen. Es wäre günstiger gewesen, hier die Bebauung etwas von der Straße abzurücken anstatt nur auf Lärmschutzfenster, Lüftung und die Anordnung der Schlafzimmerfenster auf der Westseite der Gebäude zu orientieren.

Die Naturausstattung ist im Wesentlichen durch Acker- und Grünlandbrachen geprägt. An der B 158 befindet sich ein Flurgehölzstreifen, der erhalten werden soll. Auch die Alleebäume an der Blumberger Chaussee und an der Kirschenallee sollen erhalten bleiben. Hier sollten Lückenpflanzungen im Alleebaumbestand an der Blumberger Chaussee festgesetzt werden.

Die im Südteil des Plangebietes vorgesehene Versickerungsfläche sollte naturnah als Biotop gestaltet werden.

Wir bitten um weitere Beteiligung am Verfahren.

Mit freundlichen Grüßen

Landesbüro anerkannter
Naturschutzverbände GbR
für das Land Brandenburg

Haus der Natur: Innenhof
Lindenstr./Ecke Breite Str.
www.landesbuero.de

Tel.: +49(0)331-201 55 50
Fax.: +49(0)331-201 55 55
info@landesbuero.de

Berliner Volksbank - IBAN:
DE17 1009 0000 1802 4350 09
BIC: BEVODE33