

Abwägungsmaterial

für die Gemeindevertretung Ahrensfelde zu den Stellungnahmen aus der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung

Frühzeitige Information der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB sowie frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB zum Vorentwurf des Bebauungsplanes „Ahrensfelder Straße II“ vom 15.01.2018

Inhaltsverzeichnis

| Teil | Inhalt | Seite |
|------|---|---------|
| I | Grundlagen der Abwägung | 2 |
| II | Nachweis zum Eingang von Stellungnahmen berührter Behörden (TÖB-Liste) | 3 bis 5 |
| III | Beschlussvorschläge für abwägungsrelevante Belange und zur Kenntnis zu nehmende und zu beachtende Anregungen und Hinweise der Öffentlichkeit sowie von Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange (Tabelle - Abwägungsprotokoll Tab. S. 1 bis 5) | 5 ff |

Teil I

Grundlagen der Abwägung

- Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ahrensfelde hat in ihrer Sitzung am 16.10.2017 den Beschluss zur Aufstellung des Bebauungsplanes „Ahrensfelder Straße II“ gefasst.
- Die öffentliche Auslegung des Vorentwurfs des Bebauungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A), den textlichen Festsetzungen (Teil B) und der Begründung in der Fassung vom 15.01.2018, fand in der Zeit vom 21.03.2018 bis 06.04.2018 statt. Es wurde eine Stellungnahme seitens der Öffentlichkeit abgegeben.
- Mit Anschreiben vom 28.02.2018 wurden insgesamt 40 von der Planung berührte Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange (TÖB) zur Abgabe einer Stellungnahme zum Vorentwurf des Bebauungsplanes und der Begründung zum Bebauungsplan aufgefordert. Eingegangen sind insgesamt 27 Stellungnahmen; darin erklärten 19 Träger öffentlicher Belange nicht von der Planung betroffen zu sein bzw. keine Einwände zu haben (teilweise enthielten die Stellungnahmen technische oder sonstige Hinweise zur Kenntnisnahme); 3 Stellungnahmen enthielten (Landkreises Barnim, Landesamt für Umwelt, BUND) Einwendungen oder abwägungsrelevanten Hinweise.
- Im Ergebnis der Anfrage nach den Zielen von Raumordnung und Landesplanung hat die Gemeinsame Landesplanungsabteilung der Länder Berlin und Brandenburg mit Schreiben vom 03.04.2018 bestätigt, dass die dargelegte Planungsabsicht mit den Zielen der Raumordnung vereinbar ist.

Hinweise:

Entsprechend der „Arbeitshilfe Bebauungsplanung“ des Ministeriums für Infrastruktur und Landesplanung (MIL , November 2008) des Landes Brandenburg müssen Stellungnahmen nicht vollständig im Originaltext wiedergegeben werden.

Die Wiedergabe der Stellungnahmen wurde teilweise auf die **abwägungsrelevanten und zur Kenntnis zu nehmenden Inhalte** beschränkt, um den Gemeindevertretern ein übersichtliches Abwägungsmaterial zur Diskussion und Entscheidungsfindung zur Verfügung zu stellen. Alle Originalstimmungen können zu den Sprechzeiten in der Gemeindeverwaltung eingesehen werden.

Teil II

Nachweis der eingegangenen Stellungnahmen beteiligter Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange

| Lfd. Nr. | Behörde / sonstige Träger | Antwort vom | Bemerkung |
|----------|--|-------------|--|
| 1 | Landkreis Barnim Struktorentwicklungsamt Am Markt 1 16225 Eberswalde | 27.03.18 | 2x CD + 2xPapier Einwendungen (Löschwasser) sonstige Hinweise |
| 2 | Gemeinsame Landesplanungsabteilung Referat GL 5 Müllroser Chaussee 50 15236 Frankfurt (Oder) | 03.04.18 | CD + Papier Die Planung ist an die Ziele der Landesplanung angepasst. |
| 3 | Regionale Planungsgemeinschaft Uckermark-Barnim Am Markt 1 16225 Eberswalde | 29.03.18 | CD keine Bedenken |
| 4 | Landesamt für Ländliche Entwicklung, Landwirtschaft und Flurneuordnung Müllroser Chaussee 54 15236 Frankfurt (Oder) | ohne | CD |
| 5 | Landesamt f. Umwelt PF 601061 14410 Potsdam | 05.04.18 | CD Hinweise |
| 6 | Landesamt f. Arbeitsschutz, Verbraucherschutz und Gesundheit Horstweg 57 14478 Potsdam | ohne | CD |
| 7 | Landesamt für Bauen und Verkehr Lindenallee 51 15366 Hoppegarten | 04.04.18 | CD keine Bedenken; Hinweise |
| 8 | Landesbetrieb Straßenwesen Tramper Chaussee 3 Haus 8 16225 Eberswalde | 04.04.18 | CD nicht berührt |
| 9 | Brandenburgische Landesamt f. Denkmalpflege und Archäologisches Landesmuseum Abt. Denkmalpflege Wünstdorfer Platz 4-5 15806 Zossen | ohne | CD |
| 10 | Brandenburgische Landesamt f. Denkmalpflege und Archäologisches Landesmuseum Bodendenkmalpflege Wünstdorfer Platz 4-5 15806 Zossen | 04.04.18 | CD nicht berührt |
| 11 | Deutsches Geoforschungszentrum Telegrafenberg 14473 Potsdam | 09.03.18 | CD Nicht berührt; keine Einwände |
| 12 | E.ON e.dis AG (E:DIS Netz GmbH) Zum Erlenbruch 08 15366 Neuenhagen | 19.03.18 | CD keine Einwände |

| Lfd. Nr. | Behörde / sonstige Träger | Antwort vom | Bemerkung |
|----------|---|-------------|---|
| 13 | 50 Hertz Transmission GmbH Eichenstraße 3A Heidetr. 02 42435 10557 Berlin | 23.03.18 | CD, Anschrift korr. 12.03.18 technische Hinweise |
| 14 | EWE Netz GmbH Bahnhofstraße 115 16359 Biesenthal | 15.03.18 | CD nicht berührt |
| 15 | NBB Netzgesellschaft An der Spandauer Brücke e10 10178 Berlin | 15.03.18 | CD nicht berührt |
| 16 | Wasser- und Abwasserzweckverband Ahrensfelde/Eiche Lindenberger Straße 1 16356 Ahrensfelde | 07.03.18 | CD keine Bedenken, Hinweise |
| 17 | Wasser- und Bodenverband Finowfließ Rüdritzer Chaussee 42 16321 Bernau | 12.03.18 | CD nicht berührt |
| 18 | DB Service Immobilien GmbH NL Berlin Caroline-Michaelis-Straße 5-11 10115 Berlin | 27.03.18 | CD nicht berührt |
| 19 | NEB Betriebsgesellschaft mbH Georgenstraße 22 10117 Berlin | ohne | CD |
| 20 | Barnimer Busgesellschaft mbH Poratzstraße 68 16225 Eberswalde | 21.03.18 | CD keine Bedenken, Hinweise |
| 21 | Polizeipräsidium Frankfurt/Oder Schutzbereich Bernau Werner-von Siemens-Straße 8 16321 Bernau | ohne | CD |
| 22 | Zentraldienst der Polizei Kampfmittelbeseitigungsdienst Hauptallee 116/8 15806 Zossen | 12.03.18 | CD keine Bedenken, Hinweise |
| 23 | GDMcon Maximilianallee 4 04129 Leipzig | 20.03.18 | CD nicht berührt |
| 24 | Landesbetrieb Forst Brandenburg Oberförsterei Eberswalde Schwappachweg 2 16225 Eberswalde | 16.03.18 | CD nicht berührt |
| 25 | Landesamt f. Bergbau, Geologie und Rohstoffe Inselstraße 26 03046 Cottbus | 16.03.18 | CD nicht berührt |
| 26 | Industrie und Handwerkskammer Puschkinstraße 12b 15236 Frankfurt (Oder) | 04.04.18 | CD keine Äußerung |
| 27 | Handwerkskammer Frankfurt (Oder) Bahnhofstraße 12 15230 Frankfurt (Oder) | ohne | CD |
| 28 | Evangelische Kirche Berlin-Brandenburg-Schlesische Oberlausitz Georgenkirchstraße 69 10249 Berlin | ohne | CD |
| 29 | Deutsche Telekom Technik GmbH PF 229, 14526 Stahnsdorf | ohne | CD |

| | | | |
|----|--|----------|-----------------------------------|
| 30 | Kabel Deutschland Vertriebs und Service GmbH Co.KG Germaniastraße 14-17 12099 Berlin | 05.04.18 | CD o.B. Technische Hinweise |
| 31 | BUND Brandenburg Friedrich-Ebert-Straße 114 A 14467 Potsdam | 22.03.18 | CD Hinweise |
| 32 | GASCADE Gastransport GmbH Fachbereich Leitungsrechte und – dokumentation Kölnische Straße 108-112 34119 Kassel | 20.03.18 | CD nicht berührt |
| | Nachbargemeinden | | |
| 33 | Stadt Werneuchen Am Markt 5 16356 Werneuchen | 13.03.18 | CD keine Einwände |
| 34 | Stadt Bernau bei Berlin Marktplatz 2 16321 Bernau | 19.03.18 | CD keine Einwände |
| 35 | Gemeinde Panketal PF 1113 16336 Panketal | ohne | CD |
| 36 | Stadt Altlandsberg Berliner Allee 6 15345 Altlandsberg | ohne | CD |
| 37 | Gemeinde Hoppegarten Lindenallee 14 15366 Hoppegarten | ohne | CD |
| 38 | Bezirksamt Pankow von Berlin Stadtentwicklungsamt FB Stadtplanung PF 731013 13062 Berlin | 14.03.18 | CD keine Einwände |
| 39 | Bezirksamt Lichtenberg Stadtentwicklungsamt FB Stadtplanung 10360 Berlin | ohne | CD |
| 40 | Bezirksamt Marzahn-Hellersdorf Abt. Ökologische Stadtentwicklung 12591 Berlin | ohne | CD |

Teil III

Beschlussvorschläge

bezüglich der abwägungsrelevanten Belange aus Stellungnahmen der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange

- **Stellungnahme der Öffentlichkeit:**

- Tabelle (Abwägungsprotokoll), Tab. S. 5 -

- **Stellungnahmen von Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange mit abwägungsrelevanten Inhalten**

sowie

- **nicht abwägungsrelevante Hinweise, die aufgrund der Sachinhalte für den Planung relevant und zur Kenntnis zu nehmen sind:**

- Tabelle (Abwägungsprotokoll), Tab. S. 1 bis 4 -