



W.O.W. Kommunalberatung und  
Projektbegleitung GmbH  
Louis-Braille-Straße 1  
16321 Bernau bei Berlin

Abteilung Planung  
Dienststätte Eberswalde  
Tramper Chaussee 3, Haus 8  
16225 Eberswalde  
Bearb.: Regina Rücker  
Gesch.-Z.: 421b.9  
Hausruf: 03334 661223  
Fax: 03334 661209  
Internet: [www.ls.brandenburg.de](http://www.ls.brandenburg.de)  
[regina.ruecker@ls.brandenburg.de](mailto:regina.ruecker@ls.brandenburg.de)

Landesbehördenzentrum  
Eberswalde B 168 Richtung Trampe  
Eberswalde-Hbf, Buslinie Richtung Südend

Eberswalde, 03.01.2018

### **Bebauungsplan (BP) „Kirschenallee“, Gemeinde Ahrensfelde, OT Ahrensfelde**

Sehr geehrte Damen und Herren,

mit Schreiben vom 22.01.2017 beteiligen Sie den Landesbetrieb Straßenwesen, Dienststätte Eberswalde (LS) als Träger öffentlicher Belange am Vorentwurf des o.a. Bebauungsplanes.

Das ausgewiesene Gebiet des B-Planes gehört zur Gemeinde Ahrensfelde im Ortsteil Ahrensfelde und liegt im Landkreises Barnim. Die Fläche des B-Planes ist im rechtsgültigen Flächennutzungsplan als Wohnbaufläche dargestellt.

Die äußere verkehrliche Erschließung erfolgt über die Kirschenallee, diese verbindet das Plangebiet mit der östlich verlaufenden Bundesstraße B 158. Die Bundesstraße liegt in diesem Bereich außerhalb der Ortsdurchfahrt von Ahrensfelde, an der freien Strecke der B 158. Da die Straße in diesem Bereich aber nicht der Erschließung der anliegenden Grundstücke dienen soll, sind die Planungsziele aus straßenrechtlicher Sicht für den Teil der Bundesstraße unbedenklich.

Unter dem Aspekt der Erschließung des Gebietes über dem KP Kirschenallee ist die Leistungsfähigkeit des KP in Abhängigkeit zur geplanten Bebauung nachzuweisen. Diese Aussagen beziehen sich auf die gegenwärtige Situation.

Im Fall der Realisierung der OU Ahrensfelde wird der relevante Straßenabschnitt zur Gemeindestraße abgestuft.

Der Bebauungsplan hat auf die geplante Ortsumgehung Ahrensfelde keine Betroffenheit oder Beeinträchtigung.

Im Geltungsbereich des ausgewiesenen Planungsgebietes bestehen keine flächenrelevanten Planungsabsichten des LS, es werden keine sonstigen Belange der Straßenbauverwaltung berührt.



Unter Beachtung des v.g. Hinweises stimmt der LS dem o.a. Bebauungsplan zu.

Freundliche Grüße

Im Auftrag

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'R. Rücker', written in a cursive style.

Regina Rücker

SB Entwurfs- u. Erhaltungsplanung